ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỨ MỸ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1215 /QĐ-UBND	*Tứ Mỹ, ngày 13 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện hiến đất cho Nhà nước

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 28/2026/QĐ-UBND, ngày 24/4/2026 Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 ban hành Quy định một số nội dung của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trên địa bàn tỉnh hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/07/2025 về Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết Luật Đất đai; số 1918/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 về công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 156/TTr-KT ngày 12/10/2026 về việc đề nghị thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện hiến đất cho Nhà nước.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 30,8m^2 đất *(Bằng chữ: Ba mươi phẩy tám mét vuông)* tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Tân Mỹ Hà trước khi sáp nhập (nay là thửa đất số 105, tờ bản đồ số 81, bản đồ địa chính xã Tứ Mỹ); địa chỉ thửa đất: thôn Sơn Tân, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh; thửa đất được UBND huyện Hương Sơn cấp Giấy CNQSD đất số BY 335561, cấp ngày 22/7/2015 mang tên ông Đinh Sỹ Lân, bà Nguyễn Thị Kiên.

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện hiến đất cho Nhà nước để hình thành đường giao thông.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất số 105, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Tân Mỹ Hà trước khi sáp nhập (nay là thửa đất số 105, tờ bản đồ số 81, bản đồ địa chính xã Tứ Mỹ) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn ký duyệt.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Kiên; trường hợp bà Nguyễn Thị Kiên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tứ Mỹ và tại Nhà hóa thôn Sơn Tân, xã Tứ Mỹ.

- Chịu trách nhiệm quản lý chặt chẽ toàn bộ diện tích đất thu hồi nêu trên theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Tứ Mỹ.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn thực hiện việc chỉnh lý biến động đất đai và hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

4. Bà Nguyễn Thị Kiên chịu trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao đất cho UBND xã Tứ Mỹ quản lý theo quy định; giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 335561 được UBND huyện Hương Sơn cấp ngày 22/7/2015 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn để thực hiện chỉnh lý biến động đất đai và hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và bà Nguyễn Thị Kiên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã, Các PCT;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TỨ MỸ T. HÀ TĨNH

Nguyễn Thanh Nam