ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỨ MỸ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 659 /QĐ-UBND	*Tứ Mỹ, ngày25 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất ở tại Khu dân cư Khe Mương, thôn Sinh Cờ, xã Tứ Mỹ; Khu dân cư Đồng Nền Điếm, Đồng Bạch thôn Nam Đoài, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH1, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QĐ15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định thi hành chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Tứ Mỹ về việc phê duyệt Phương án đấu giá QSD đất tại xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 27/05/2026 của UBND xã Tứ Mỹ về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh tại Công văn số 148/CV-ĐGTrT ngày 19/06/2026 về đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất (kèm Biên bản đấu giá tài sản lập ngày 11/05/2026);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 82/TTr-KT ngày 25/6/2026 về việc đề nghị công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất tại Khu dân cư Khe Mương, thôn Sinh Cờ, xã Tứ Mỹ; Khu dân cư Đồng Nền Điếm, Đồng Bạch thôn Nam Đoài, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất tại Khu dân cư Khe Mương, thôn Sinh Cờ, xã Tứ Mỹ; Khu dân cư Đồng Nền Điếm, Đồng Bạch thôn Nam Đoài, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh.

Với các nội dung như sau:

1. Số lô đất đã thực hiện đấu giá thành: 12/12 lô;

Tổng diện tích đất đã đấu giá thành: 2694,1 m^2

Tổng giá khởi điểm 12 lô đã đấu giá: 7.366.652.000 đồng

Tổng giá trị đấu giá thành của 12 lô: 21.529.652.000 đồng

Tổng giá trị vượt giá khởi điểm: 14.163.000.000 đồng.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

- Tài sản gắn liền với đất: Các lô đất đấu giá không có tài sản trên đất.

2. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá; số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Tại phụ lục chi tiết kèm theo.

Giá trúng đấu giá quyến sử dụng đất chưa bao gồm các khoản phí và lệ phí khác theo quy định của pháp luật.

3. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này:

1. Phòng Kinh tế:

- Sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) và hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người trúng đấu giá, tham mưu Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá; chủ trì tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá.

- Trình Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá không hoàn thành nghĩa vụ

tài chính theo quy định.

- Chuyển hồ sơ đến chi nhánh của tổ chức đăng ký đất đai để thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh:

- Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND xã Tứ Mỹ, gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Thông báo, hướng dẫn người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá, các khoản phí, lệ phí khác, tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào ngân sách xã (số tài khoản: 7111 – Thu ngân sách nhà nước) theo quy định tại mục d, khoản 1, Điều 2, Nghị quyết số 168/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh; ngân sách cấp tỉnh hưởng 20%, ngân sách cấp xã hưởng 80%.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, có trách nhiệm gửi thông báo đến UBND xã Tứ Mỹ đề nghị UBND xã ban hành Quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Thông báo cho UBND xã Tứ Mỹ về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền trúng đấu giá và các khoản phí, lệ phí liên quan khác.

3. Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh: Có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền đặt trước của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo thông báo và hướng dẫn của cơ quan thuế; chuyển chứng từ nộp tiền cho người trúng đấu giá để người trúng đấu giá làm các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Có trách nhiệm trực tiếp nộp đủ số tiền trúng đấu giá, các khoản phí, lệ phí khác theo thông báo và hướng dẫn của cơ quan thuế đảm bảo thời gian quy định. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo thông báo của cơ quan thuế thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, UBND xã Tứ Mỹ sẽ ban hành Quyết định hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

6. Đề nghị Kho bạc Nhà nước khu vực XII điều tiết tỷ lệ tiền sử dụng

đất theo quy định tại Nghị quyết số 168/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn; Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TỨ MỸ T. HÀ TĨNH

Nguyễn Kiều Hưng