UBND XÃ TỨ MỸ **PHÒNG KINH TẾ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 156/TTr-KT	*Tứ Mỹ, ngày 12 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH
Về việc đề nghị thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện hiến đất cho Nhà nước

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tứ Mỹ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 28/2026/QĐ-UBND, ngày 24/4/2026 Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 ban hành Quy định một số nội dung của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trên địa bàn tỉnh hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/07/2025 về Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết Luật Đất đai; số 1918/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 về công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất cho nhà nước để làm đường giao thông của bà Nguyễn Thị Kiên, thôn Sơn Tân, xã Tứ Mỹ ngày 27/8/2026

Sau khi kiểm tra hồ sơ, căn cứ theo quy định và chức năng, thẩm quyền, Phòng Kinh tế kính đề nghị chủ tịch UBND xã Tứ Mỹ thu hồi đất tại thôn Sơn Tân, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh, có nội dung cụ thể như sau:

Đề nghị thu hồi 30,8m^2 đất *(Bằng chữ: Ba mươi phẩy tám mét vuông)* tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Tân Mỹ Hà trước khi sáp nhập (nay là thửa đất số 105, tờ bản đồ số 81, bản đồ địa chính xã Tứ Mỹ); địa chỉ thửa đất: thôn Sơn Tân, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh; được UBND huyện Hương

Scanned with CamScanner

Sơn cấp Giấy CNQSD đất số BY 335561, cấp ngày 22/7/2015 mang tên ông Đinh Sỹ Lân, bà Nguyễn Thị Kiên.

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước để làm đường giao thông.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất số 105, tờ bản đồ số 06, bản đồ địa chính xã Tân Mỹ Hà trước khi sáp nhập (nay là thửa đất số 105, tờ bản đồ số 81, bản đồ địa chính xã Tứ Mỹ) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn ký duyệt ngày.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: KT.

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X. TỨ MỸ - T. HÀ TĨNH

Nguyễn Mai Sắc

Scanned with CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do- Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA
V/v hiến đất làm đường giao thông

Hôm nay vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 10 năm 2026

Tại: Thôn Sơn Tân, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh

Chúng tôi gồm:

I. ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ

1. Ông: Nguyễn Mai Sắc — Chức vụ: Phó phòng Kinh tế
2. Ông: Phan Như Luận — Chức vụ: Chuyên viên phòng Kinh tế

II. ĐẠI DIỆN THÔN

1. Ông: Lê Đức Luận — Chức vụ: Thôn trưởng;
2. Ông: Phạm Văn Quyền — Chức vụ: Bí thư chi bộ;
3. Ông: Đặng Đình Anh — Chức vụ: Trưởng ban CTMT;

III. CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bà: Nguyễn Thị Kiên

V. NỘI DUNG KIỂM TRA

1. Hộ gia đình ông Đinh Sỹ Lân, bà Nguyễn Thị Kiên có thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 105; Tờ bản đồ số: 81 (Tờ số 06 xã Tân Mỹ Hà cũ)
- Tổng diện tích: 832,2m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở 300m², đất TCLN 532,3m²
- Địa chỉ: Thôn Sơn Tân, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh (thôn Tân Thắng cũ)
- Giấy chứng nhận số BY 335561 do UBND huyện Hương Sơn cấp ngày 20/5/1996. Chủ sử dụng đất mang tên ông Đinh Sỹ Lân, bà Nguyễn Thị Kiên

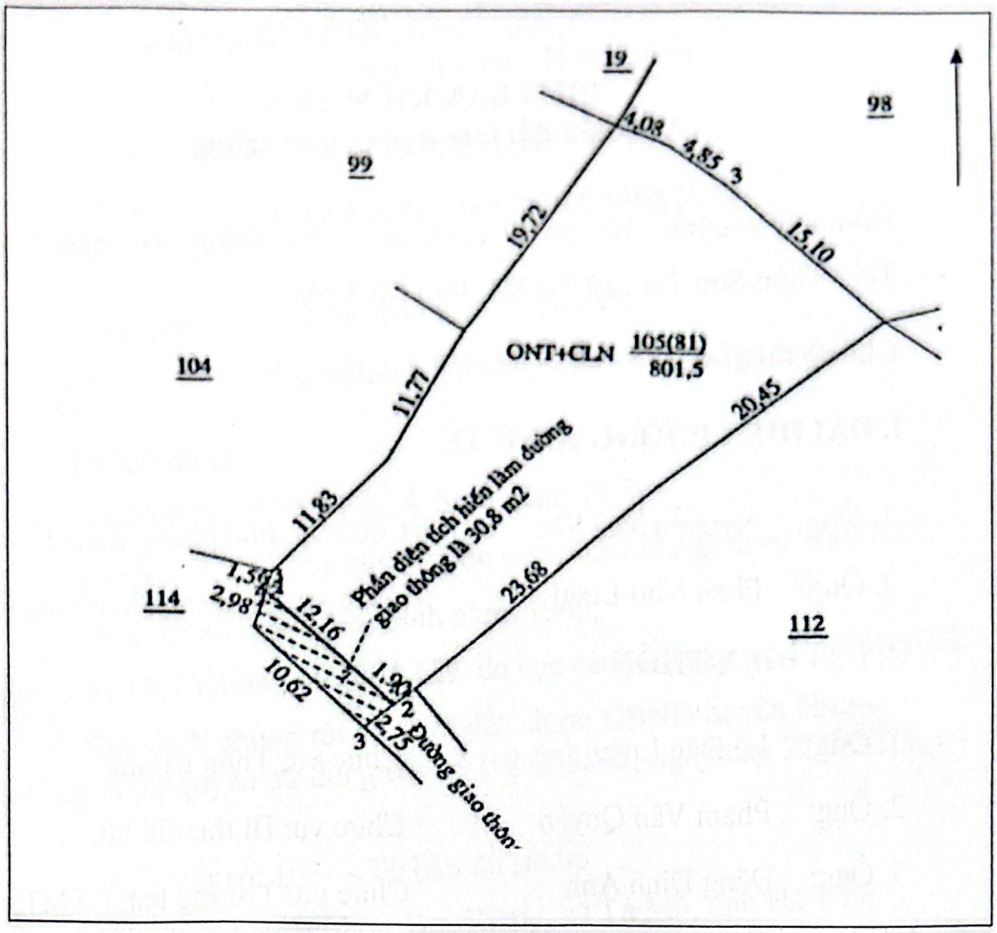
2. Diện tích hộ gia đình tự nguyện hiến đất:

Diện tích 30,8m², loại đất: Trồng cây lâu năm.

Mục đích hiến đất cho nhà nước để thực hiện công trình Cải tạo, nâng cấp mở rộng đường giao thông liên thôn, thôn Tân Thắng, thôn Tân Tiến.

Scanned with CamScanner

3. Sơ đồ thửa đất: *(Được xác định theo sơ đồ sau)*



4. Kết luận

Thửa đất hộ gia đình sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu nại. Phần diện tích đất hiến 30,8m² đất trồng cây lâu năm để làm đường giao thông đảm bảo theo quy định.

Biên bản được lập xong vào hồi 11 giờ 15 cùng ngày và đã thông qua cho các thành viên cùng nghe, nhất trí ký tên vào biên bản./.

CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT **ĐẠI DIỆN THÔN**

Kiên
Nguyễn Thị Kiên

Nguyễn Đình Anh

ĐẠI DIỆN PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
X.TỨ MỸ - T.HÀ TĨNH

Nguyễn Mai Sắc

Phan Như Luận

Lê Đức Luận

Phạm Văn Quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN HIẾN ĐẤT

Làm đường giao thông nông thôn

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Tứ Mỹ;

- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Hương Sơn.

Chúng tôi là:

Bà: NGUYỄN THỊ KIÊN, Sinh năm: 1955

Số CCCD: 042 155 006 845 do cục cảnh sát cấp ngày 16/8/2021

Ông: ĐINH SỸ LÂN, Sinh năm: 1945,

Số CCCD: 042 045 004 129 do cục cảnh sát cấp ngày 07/01/2022

Gia đình chúng tôi có thửa đất, được UBND huyện Hương Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 335561, ngày cấp 22/7/2015, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 105 - Tờ bản đồ số: 06
- Địa chỉ thửa đất: thôn Tân Thắng, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh.
- Diện tích: 832,3m^2 (bằng chữ: Tám trăm ba mươi hai phẩy ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m^2, đất trồng cây lâu năm: 536m^2
- Thời hạn sử dụng: lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng như giao đất có thu tiền sử dụng đất

Nay gia đình tôi tự nguyện xin hiến 30,8m^2 đất trồng cây lâu năm cho nhà nước để thực hiện dự án đường giao thông nông thôn (có sơ đồ kèm theo);

Tôi xin cam kết nội dung đơn xin hiến đất là hoàn toàn tự nguyện, nếu có gì gian dối gia đình tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật./.

Tứ Mỹ, ngày 27 tháng 8 năm 2026

Xác nhận của thôn	**Người viết đơn**
Lê Đức Luận	Kiên Nguyễn Thị Kiên

Scanned with CamScanner

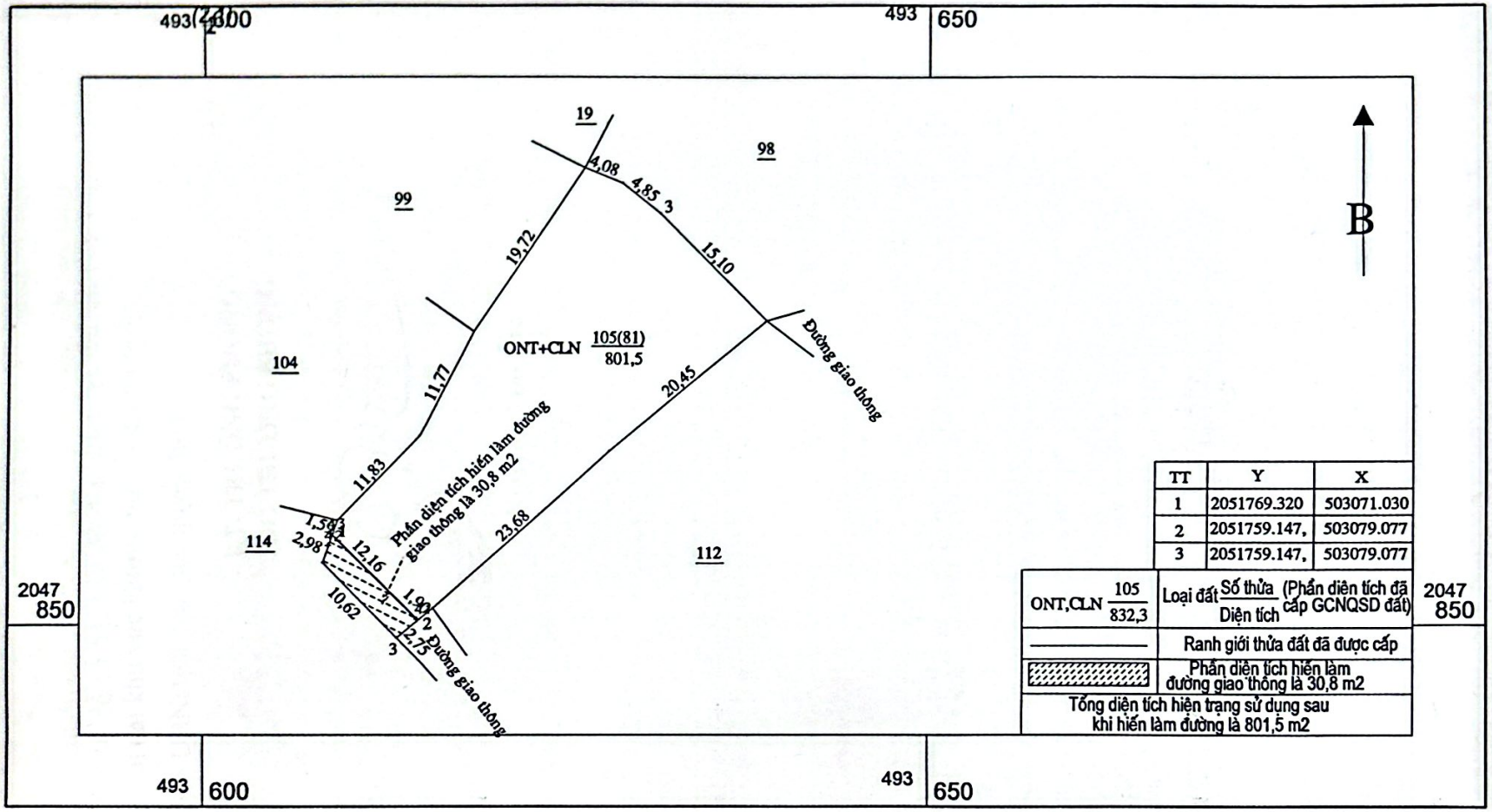
XÃ TỨ MỸ

ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

HỆ TOẠ ĐỘ VN - 2000, THÔN TÂN THẮNG TỜ SỐ 81(TỜ SỐ 6 XÃ TÂN MỸ HÀ CŨ) (049 491-6 - (3))

TỈNH HÀ TĨNH - HUYỆN HƯƠNG SƠN

Công trình: Đo đạc hiến đất làm đường giao thông thửa đất của ông (bà): Đinh Sỹ Lân



TT	Y	X
1	2051769.320	503071.030
2	2051759.147,	503079.077
3	2051759.147,	503079.077

ONT,CLN 105 / 832,3	Loại đất Số thửa / Diện tích (Phần diện tích đã cấp GCNQSD đất)
	Ranh giới thửa đất đã được cấp
	Phần diện tích hiến làm đường giao thông là 30,8 m2
Tổng diện tích hiện trạng sử dụng sau khi hiến làm đường là 801,5 m2	

Ngày tháng năm 2026
Người thực hiện

Đào Đức Sơn

Người kiểm tra

Lê Tuấn Bách

Duyệt ngày tháng năm 2026
Chi nhánh VPĐKĐĐ
khu vực Hương Sơn
Giám đốc

Nguyễn Hợi

Ngày tháng năm 2026
Đại diện chủ sử dụng đất

Liên
Nguyễn Chí Liên

Ngày tháng năm 2026
Phòng kinh tế

45

Phan Như Luận

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ
TỨ MỸ - T.HÀ TĨNH

Nguyễn Mai Sa

Scanned with CamScanner