ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỨ MỸ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 539/QĐ-UBND	*Tứ Mỹ, ngày 02 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản là 12 lô đất ở tại Khu dân cư Khe Mương, thôn Sinh Cờ, xã Tứ Mỹ; Khu dân cư Đồng Nền Điếm, Đồng Bạch thôn Nam Đoài, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QĐ15; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định thi hành chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính quy định hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định về việc thu, chi, quản lý sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chỉ tiết thi hành Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của UBND xã Tứ

Mỹ về việc phê duyệt Phương án đấu giá QSD đất tại xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 27/05/2026 của UBND xã Tứ Mỹ về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Tổ chấm điểm (thành lập theo Quyết định 520/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của UBND xã Tứ Mỹ) tại Tờ trình số 01/TTr-TCT ngày 02/6/2026 về việc đề nghị phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá Quyền sử dụng đất 12 lô đất ở tại Khu dân cư Khe Mương, thôn Sinh Cờ, xã Tứ Mỹ; Khu dân cư Đồng Nền Điếm, Đồng Bạch thôn Nam Đoài, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh; biên bản đánh giá hồ sơ lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của Tổ chấm điểm và Trưởng phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất ở tại Khu dân cư Khe Mương, thôn Sinh Cờ, xã Tứ Mỹ; Khu dân cư Đồng Nền Điếm, Đồng Bạch thôn Nam Đoài, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: QSD đất đối với 12 lô đất ở tại Khu dân cư Khe Mương, thôn Sinh Cờ, xã Tứ Mỹ; Khu dân cư Đồng Nền Điếm, Đồng Bạch thôn Nam Đoài, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh.

- Tổng số lô đất: 12 lô;

- Tổng diện tích: 2.179,3 m^2;

- Tổng giá khởi điểm: **7.366.652.000 đồng** *(Bằng chữ: Bảy tỷ ba trăm sáu mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi hai ngàn đồng).*

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Đơn vị được lựa chọn, thù lao dịch vụ đấu giá

- Đơn vị được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thù lao dịch vụ đấu giá: 31.820.000 đồng + 01% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm và các chi phí hợp lý khác theo quy định pháp luật.

3. Kinh phí thực hiện, nguồn vốn và hình thức hợp đồng.

- Kinh phí thực hiện: Thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá

- Nguồn vốn: Nguồn Ngân sách xã.

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: Từ ngày ký hợp đồng đến hết ngày 31/12/2026.

Điều 2. Giao Phòng Kinh tế: Hoàn thiện các thủ tục để ký kết hợp đồng với nhà thầu được lựa chọn; tổ chức triển khai thực hiện các công việc theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Hưng