

Số: 200/TB-UBND

Tứ Mỹ, ngày 22 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Nâng cấp đường huyện ĐH.63
(Sơn Bình – Kim Hoa) huyện Hương Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 1 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 26/04/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Dự án Nâng cấp đường huyện ĐH.63 (Sơn Bình – Kim Hoa), huyện Hương Sơn;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 12/8/2026 của UBND xã Tư Mỹ về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng công dự án Nâng cấp đường huyện H.63 (Sơn Bình – Kim Hoa), huyện Hương Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 106/TTr-KT ngày 21/8/2026 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp đường huyện ĐH.63 (Sơn Bình – Kim Hoa) huyện Hương Sơn;

Ủy ban nhân dân xã Tư Mỹ thông báo như sau:

- 1. Thu hồi đất** của các tổ chức, hộ gia đình có tên trong phụ lục kèm theo
 - Địa chỉ thường trú thuộc thôn Thanh Bình, xã Tư Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh;
 - Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 12.148,30m²;
 - Vị trí thu hồi đất hai bên tuyến đường ĐH.63 (Thường gọi đường Bình - Thủy - Mai), thể hiện trên các tờ bản đồ số 30, 31 (bản đồ đo đạc địa chính xã Sơn Bình trước lúc sáp nhập đơn vị hành chính cấp xã)
 - Các thửa đất được thể hiện cụ thể trong phụ kèm theo thông báo này;
 - Loại đất đang sử dụng: bao gồm (Đất ONT, CLN, RSX, MNC, NTD, GDT.....)

(Diện tích, loại đất sẽ xác định cụ thể trong quá trình kiểm đếm)

- 2. Lý do thu hồi đất:** Để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nâng cấp đường huyện ĐH.63 (Sơn Bình – Kim Hoa) huyện Hương Sơn.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến:

Bắt đầu từ ngày 22 tháng 8 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ: Tháng 8, 9 và 10 năm 2026

Các hộ gia đình có tên trong danh sách kèm theo có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng Bồi thường GPMB công trình và các cơ quan liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, hoa màu, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, hoa màu, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tứ Mỹ;
- Hội đồng GPMB dự án;
- Thôn trưởng thôn Thanh Bình;
- Các hộ gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Nam

Danh sách thống báo thu hồi đất để thực hiện dự án
Nâng cấp đường huyện ĐH.63 (Sơn Bình – Kim Hoa) huyện Hương Sơn
 (Kèm theo Thông báo số 200/TB-UBND ngày 22/8/2026)

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ	Loại đất	Tổng diện tích (m2)	Diện tích ngoài chỉ giới GPMB (m2)	Diện tích trong chỉ giới GPMB (m2)	Ghi chú
1	31	69	Nguyễn Thị Hải Yến	Thôn Đại Châu, xã Tứ Mỹ	ONT+CLN	180	138,4	41,6	
2	31	70	Nguyễn Thị Hương	Thôn Thanh Bình, xã Tứ Mỹ	ONT+CLN	310		310	
3	31	82	Nguyễn Hồng Sơn	Thôn Thanh Bình, xã Tứ Mỹ	ONT+CLN	483,9	325,8	158,1	
4	31	83	Nguyễn Xuân Hy	Thôn Thanh Bình, xã Tứ Mỹ	ONT+CLN	91,4	45,7	45,7	
5	31	84	Nguyễn Hữu Thuận	Thôn Thanh Bình, xã Tứ Mỹ	ONT+CLN	809,1	370,8	438,3	
6	31	85	Lê Quốc Lĩnh	Thôn Thanh Bình, xã Tứ Mỹ	ONT+CLN	1109,8	1004,3	105,5	
7	31	98	Nguyễn Trí	Thôn Thanh Bình, xã Tứ Mỹ	ONT+CLN	649,4	547,4	102	
8	31	99	Nguyễn Tuấn Anh	Thôn Thanh Bình, xã Tứ Mỹ	ONT+CLN	196,3	164,3	32	
9	31	107	Ban Quản lý RPH sông Ngân Phố	Thôn Thanh Bình, xã Tứ Mỹ	TSC	15703,1	15578,2	124,9	
10	30	106	Ban Quản lý RPH sông Ngân Phố	Thôn Thanh Bình, xã Tứ Mỹ	RSX	37948,9	36821,5	1127,4	
11	30	7	UBND xã	xã Tứ Mỹ	NTD	21477,3	20667,6	809,7	
12	30	8	UBND xã	xã Tứ Mỹ	DGT	7886,2	3064,8	4821,4	

13	30	9	UBND xã	xã Tứ Mỹ	MNC	16062,2	13094,6	2967,6	
14	30	12	UBND xã	xã Tứ Mỹ	NTD	30439,5	30354,4	85,1	
15	30	13	UBND xã	xã Tứ Mỹ	MNC	10784,6	9873,6	911	
16	31	100	UBND xã	xã Tứ Mỹ	BCS	199	131	68	
	Tổng					144330,70	132182,40	12148,30	