UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TỨ MỸ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 530 /QĐ-UBND	*Tứ Mỹ , ngày 29 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chuyển tài sản công là nhà, đất

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Luật sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công; số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Quyết định số 96/2025/QĐ-CTUBND ngày 18/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về phân cấp thẩm quyền trong quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết đinh số 508/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã về việc phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý trụ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn xã Tứ Mỹ .

Theo đề nghị của Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã tại Tờ trình số 01/TTr/TTDVTH ngày 21/5/2026; Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 49/TTr-KT ngày 22/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chuyển cơ sở nhà, đất là Trụ sở Đảng ủy- HĐND-UBND-UBMTQ xã Tân Mỹ Hà (xã Sơn Hà Cũ), địa chỉ Thôn Hồng Hà, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh cho Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Tứ Mỹ tiếp nhận, quản lý, sử dụng vào mục đích trụ sở làm việc.

(Danh mục, số lượng tài sản điều chuyển tại Phụ lục kèm theo)

Lý do điều chuyển: Phát huy hiệu quả sử dụng tài sản theo quy định tại

điểm c khoản 1 Điều 42 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Văn phòng HĐND - UBND xã, Phòng Kinh tế (bên giao tài sản), Trung tâm dịch vụ Tổng hợp xã Tứ Mỹ (bên nhận tài sản) tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản đảm bảo đúng quy định; lập Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản theo Mẫu số 02/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 186/2025/NĐ-CP; thực hiện hạch toán tăng, giảm tài sản, báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định hiện hành.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Tứ Mỹ chịu trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất theo quy định của pháp luật về đất đai và các hồ sơ pháp lý liên quan để quản lý, sử dụng nhà, đất hiệu quả, đúng mục đích, tiêu chuẩn, định mức, thực hiện hạch toán tăng, giảm tài sản, báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định hiện hành quy định.

3. Phòng Kinh tế có trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch xây dựng để hoàn thành việc thực hiện Quyết định điều chuyển theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TỨ MỸ T. HƯNG YÊN

Nguyễn Kiều Hưng

PHỤ LỤC

DANH MỤC TÀI SẢN LÀ NHÀ, ĐẤT ĐIỀU CHUYỂN

(Kèm theo Quyết định số: 530/QĐ-UBND ngày 29/ 5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tứ Mỹ)

Số TT	Tên Tài sản	Năm đưa vào sử dụng	Diện tích (m2)	Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại	Ghi chú
I	***Trụ sở Đảng ủy -HĐND-UBND-UBMTTQ xã Tân Mỹ Hà(Sơn Hà Cũ), Xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh***					
1.1	Đất			**1.486.100.000**	**1.486.100.000**	
	Giấy chứng nhận QSD đất số AQ 041268, cấp ngày 14/12/2009	2002	2.239,0	1.486.100.000	1.486.100.000	
1.2	Nhà		1021	**4.299.695.000**	**2.831.624.440**	
+	Nhà làm việc UBND xã Sơn hà cũ	2013	278	1.993.390.000	1.355.505.200	
+	Nhà làm việc kiêm hội trường UB sơn hà	2015	430	1.833.918.000	1.393.777.680	
+	Nhà làm việc HĐND + UBND	2002	278	294.077.000	82.341.560	
+	Nhà làm việc 4 phòng	2002	35	178.310.000	0	