UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TỨ MỸ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 619 /QĐ-UBND	*Tứ Mỹ, ngày 13 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2014/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghi quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3395/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý và quyết định xử lý một số cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc tỉnh quản lý;

Căn cứ khoản 4 Điều 4 Quyết định số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/06/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 69/TTr-KT ngày 12/6/2026 về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án khu dân cư nông thôn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích của thửa đất thuộc quyền sử dụng, quản lý của:

1. Trường Tiểu học Sơn Châu tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số: "00" tại xóm

9, xã Sơn Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh nay là thôn Sinh Cờ, xã Tứ Mỹ; diện tích: 1705,9m^2; mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở giáo dục - đào tạo; đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 041254, ngày cấp 14/12/2009.

2. Trường Mầm non Sơn Châu tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số: "00" tại xóm 9, xã Sơn Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh nay là thôn Sinh Cờ, xã Tứ Mỹ; diện tích: 993,3m^2; mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở giáo dục - đào tạo; đã được UBND tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ041300, ngày cấp 14/12/2009.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư Khe Mương, thôn Sinh Cờ, xã Tứ Mỹ theo phương án sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Tứ Mỹ được phê duyệt tại Quyết định 508/QĐ-UBND ngày 21/05/2026 của UBND xã Tứ Mỹ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi trên trang thông tin điện tử của xã.

2. Giao Phòng Kinh tế xã:

- Giao Quyết định này cho Hiệu trưởng trường Tiểu học Sơn Châu, trường Mầm non Sơn Châu; trường hợp Hiệu trưởng trường Tiểu học Sơn Châu, trường Mầm non Sơn Châu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

- Chuyển quyết định đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hương Sơn để thực hiện việc thu hồi đất để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn:

- Thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký khu vực Hương Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trường TH Sơn Châu, trường MN Sơn Châu;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TỨ MỸ T. HÀ TĨNH

Nguyễn Kiều Hưng