

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TỨ MỸ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1207 /QĐ-UBND

Tứ Mỹ, ngày 09 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy
chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ khoản 1 Điều 137 và Điều 141 của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Khoản 16, Điều 13, thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 28/2026/QĐ-UBND, ngày 24/4/2026 Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 về sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 850/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hương Sơn; Số 34/2026/QĐ-UBND ngày 03/06/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Số 48/QĐ-UBND ngày 06/07/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại tờ trình số 155/TTr-KT, ngày 8/10/2026 về việc đề nghị xác định lại diện tích đất ở của hộ gia đình, cá nhân đã được cấp giấy chứng nhận trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định lại diện tích đất ở đối với thửa đất số 250, tờ bản đồ số 19 (nay là tờ bản đồ số 194, xã Tứ Mỹ), tổng diện tích 2094.3m²; Diện tích đất ở thay đổi từ 300m² thành 550m², diện tích đất trồng cây lâu năm thay đổi từ 1794.3 m² thành 1544.3m² cho ông Nguyễn Bá Sơn, bà Võ Thị Hiền, địa chỉ: Thôn Thanh Bình, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh; Nguồn gốc thửa đất: Đất ông Nguyễn Bá Sơn, bà Võ Thị Hiền được cấp làm nhà ở ổn định từ năm 1987; Hiện trạng thửa đất sử dụng làm nhà ở và các công trình phục vụ đời sống và trồng cây lâu năm. Thửa đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện; Thửa đất nằm trong khu dân cư, phù hợp với quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có). Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

3. Phòng Kinh tế chuyển phiếu thông tin địa chính cho Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh để xác định nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích đất ở được xác định lại theo quy định của pháp luật, in giấy CNQSD đất trình cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSD đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có);

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Hương Sơn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai kịp thời, đúng quy định;

5. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông, bà có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Ông Nguyễn Bá Sơn;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Kiều Hưng

