ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỨ MỸ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1403 /QĐ-UBND	*Tứ Mỹ, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm tiền sử dụng đất cho đối tượng người có công với cách mạng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định số 102 /2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103 /2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 131/2021/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 12/10/2026 của UBND xã Tứ Mỹ về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Thái Văn Tiu, thôn Long Hạ, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 159/TTr-KT ngày 15/10/2026 về việc đề nghị phê duyệt Quyết định giảm tiền sử dụng đất cho đối tượng người có công với cách mạng cho ông Thái Văn Tiu, địa chỉ thường trú tại, thôn Long Hạ, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh (kèm theo đơn và hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm tiền sử dụng đất cho đối tượng thương binh theo những nội dung như sau:

- Giảm tiền sử dụng đất cho ông Thái Văn Tiu, địa chỉ thường trú tại, thôn Long Hạ, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh; là thương binh loại A, thương tật hạng 3, có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 41% đến 60%, đang thuộc đối tượng chính sách do UBND xã Tứ Mỹ quản lý; được giảm: 80% tiền chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, diện tích 400m^2 *(Bốn trăm mét vuông)* khi được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 12 (Bản đồ địa chính xã Sơn Long trước khi sáp nhập) thuộc thôn Long Hạ, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Phòng Kinh Tế: Có trách nhiệm lập Phiếu chuyển thông tin địa chính kèm theo hồ sơ liên quan cho Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh để xác định nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất.

- Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh: Theo chức năng nhiệm vụ thực hiện các thủ tục và ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản phí khác (nếu có) để Ông Thái Văn Tiu, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Người sử dụng đất: Ông Thái Văn Tiu có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ và các khoản phí khác theo Thông báo của Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh; nộp lại hóa đơn, chứng từ nộp tiền cho Phòng Kinh Tế xã Tứ Mỹ để thực hiện in giấy chứng nhận QSD đất sau khi người sử dụng đất hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh Tế; Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Thái Văn Tiu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Nam