ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TỨ MỸ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1401 /QĐ-UBND	*Tứ Mỹ, ngày 20 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: khoản 1, mục I, Phần III của Phụ lục I kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 48/2026/QĐ-UBND, ngày 06/7/2026 Ban hành quy định, trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 28/2026/QĐ-UBND, ngày 24/4/2026 Quy định chi tiết một số Điều tại Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh; số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 về sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 850/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hương Sơn; số 1918/QĐ-UBND ngày 29/7/2026 về công bố Danh mục và Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành nông nghiệp và môi trường áp dụng tại UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND, ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 184/TTr-KT ngày 17/11/2026 về việc đề nghị cho phép hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đặng Đình Sơn, bà Trần Cẩm Thành, địa chỉ: thôn Mỹ Hà, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh được phép chuyển mục đích sử dụng 200m^2 đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông, tại thửa đất số 274, tờ bản đồ 77 (tờ bản đồ địa chính xã Tân Mỹ Hà cũ); địa chỉ thửa đất: thôn Sơn Hà, xã Tứ Mỹ, tỉnh Hà Tĩnh (thôn Nam Hà cũ). Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất: được xác định theo sơ đồ trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 906815, ngày cấp 27/7/2023.

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND, ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh: Các tuyến đường còn lại: Đường nhựa, bê tông: Độ rộng đường ≥5m. Giá quy định của UBND tỉnh đất ở: 350.000 đồng/m^2; giá đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm): 58.100đ/m^2.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Diện tích hộ gia đình đề nghị chuyển mục đích 200m^2 đất TCLN sang đất ở, giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp diện tích trong hạn mức 200m^2, giá 87.570đ/m^2 (30% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất tính theo giá đất ở và tiền sử dụng đất tính theo giá đất nông nghiệp);

Ông Đặng Đình Sơn, bà Trần Cẩm Thành thuộc đối tượng chưa được chuyển mục đích sử dụng lần nào theo quy định tại điểm c, khoản 2, Điều 10, Nghị quyết số 254/2025/QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đề nghị Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí…*(nếu có)*. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

3. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Sơn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực Hương Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai kịp thời, đúng quy định;

5. Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Hà Tĩnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Hương Sơn;
- Ông Đặng Đình Sơn;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TỨ MỸ T. HÀ TĨNH

Nguyễn Thanh Nam